

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 10 we Wrocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej i wody zimnej”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – nie później niż: 30.11.2025 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 10 we Wrocławku.
oferta na:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej i wody zimnej”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2. Termin – 22.08.2025 r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocław, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681. NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana ponów kanalizacji sanitarnej i wody zimnej.

Adres: ul. Mickiewicza 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Mickiewicza 10
87-800 Włocławek

Data opracowania: 18.07.2025 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0339-0300	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 40	m		40,000
			m	40,000	
2	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 100 mm na ścianach budynku 42	m		42,000
			m	42,000	
3	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 75 mm na ścianach budynku 8	m		8,000
			m	8,000	
4	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50 mm na ścianach budynku 40	m		40,000
			m	40,000	
5	KNR 4-02 0233-0400	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
6	KNR 4-02 0233-0300	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 mm 26	szt.		26,000
			szt.	26,000	
7	KNR 4-01 0208-0300	Przebiecie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 9	szt.		9,000
			szt.	9,000	
8	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 9	szt.		9,000
			szt.	9,000	
9	KNR 4-01 0333-0800	Przebiecie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
10	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
11	KNNR 4 0207-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 42	m		42,000
			m	42,000	
12	KNNR 4 0207-0200	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 75 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m		8,000
			m	8,000	
13	KNNR 4 0207-0100	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 48	m		48,000
			m	48,000	
14	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
15	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych 26	szt.		26,000
			szt.	26,000	
16	KNNR 8 0218-0200	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk" (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) 8	kpl		8,000
			kpl	8,000	
17	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) - wsp. do R=0,7 8	kpl		8,000
			kpl	8,000	
18	KNR 4-02 0114-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-40 mm 60	m		60,000
			m	60,000	
19	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 18	m		18,000
			m	18,000	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
20	KNNR 4 0111-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 30	m m	 30,000	 30,000
21	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 18	m m	 18,000	 18,000
22	KNNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 18/100	100 m 100 m	 0,180	 0,180
23	KNNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 32 mm 30/100	100 m 100 m	 0,300	 0,300
24	KNNR 4 0132-0411	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
25	KNNR 4 0132-0311	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu 2,000	szt. szt.	 2,000	 2,000
26	KNNR 4 0132-0211	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
27	KNNR 4 0123-0501	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych, w rurociągach z polipropylenu o średnicy nominalnej 20 mm (zawory z pozycji wykreślić) 8,000	kpl kpl	 8,000	 8,000
28	KNNR 4 0127-0101	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociagowych z rur z polipropylenu 1	próba próba	 1,000	 1,000
29	KNNR 4 0127-0200	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych. Rurociągi o średnicy zewnętrznej do 63 mm 18+30+18	m m	 66,000	 66,000
30	KNNR 4 0430-0300 ANALOGIA:	Przejścia PP/stal 25/15 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 10,000	szt. szt.	 10,000	 10,000
31	KNNR 4 0430-0500 ANALOGIA:	Przejścia PP/stal 40/32 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 6,000	szt. szt.	 6,000	 6,000
32	KNNR 4 0430-0400 ANALOGIA:	Przejścia PP/stal 32/25 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
33	KNNR 4 0430-0200 ANALOGIA:	Przejścia PP/stal 20/20 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
34	KNNR 4-01 0325-0400	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 40,000	m m	 40,000	 40,000
35	KNNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 40,0*0,12*0,12+0,5	m3 m3	 1,076	 1,076

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
36	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 1,076	m3		1,076
			m3	1,076	
37*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		1,937
		1,076*1,8	t	1,937	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Mickiewicza 10 we Włocławku,
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej i wody zimnej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej i wody zimnej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)